

# *Soluzioni Abitative in Legno*



**COSTRUZIONI ALTE PRESTAZIONI**



[www.caseinlegnocap.it](http://www.caseinlegnocap.it)

*Da piccoli*

*si desiderava la casa sull'albero*



## **IL LEGNO**

*Il modo più  
tradizionale e  
innovativo con cui  
costruirsi casa*



*Se puoi  
immaginarla  
puoi  
realizzarla...*





# Oggi potrai realizzare

*un sogno più ambizioso*



*...progetta  
casa tua...*



*...e realizzala  
insieme a noi...*



*Un Team di Professionisti,  
un solo riferimento...*



*...per la cura  
dei dettagli...*



*...per le soluzioni  
più avanzate...*





# *Per condividere*

*la soddisfazione con i tuoi cari*



*Vivere in un ambiente  
sano, sicuro e  
duraturo...*



*...per aprire la  
porta ad un  
Mondo  
Ecosostenibile*





*Realizzare la casa*

*con i giusti ingredienti*

## **I MATERIALI**

*"Agisci insieme a noi con azioni compatibili alla buona permanenza della vita sulla nostra Terra."*

**IL LEGNO:** *"materia viva"* presente in natura, rinnovabile e riciclabile, duratura e con proprietà termoisolanti superiori a qualsiasi altro materiale da costruzioni.

Ben si integra con altri prodotti isolanti e traspiranti come: lana di vetro, lana di roccia, fibra di legno e sughero, creando un microclima straordinario all'interno degli ambienti.



**LA LANA DI ROCCIA:** semilavorato naturale con peculiarità termiche ed acustiche. Incombustibile e con ottima traspirabilità, è ottenuta dalla fusione dei componenti minerali, opportunamente selezionati e dosati, alla fine del suo ciclo di vita è riciclabile al 100%.

La lana di roccia è assolutamente innocua per la salute. Le lane minerali sono infatti escluse dalla classificazione cancerogena, in base ai criteri espressi dalla nota Q della direttiva Europea 97/69/CE.





# Materiali riciclabili

*al 100% compatibili con la Vita*

## I MATERIALI

**LANA DI VETRO:** come la lana minerale risulta avere ottime caratteristiche termoacustiche oltre ad essere incombustibile, si prende cura dell'ambiente dall'inizio alla fine del suo ciclo di vita e contribuisce ad uno sviluppo sostenibile nel tempo.



Da sempre è prodotto con il 95% di materie prime naturali e riciclate, sabbia e 80% di vetro riciclato, ed è rinnovabile al 100%.

**LA FIBRA DI LEGNO:** prodotto isolante flessibile e rigido, adatto per qualsiasi tipo di isolamento, testata dermatologicamente senza alcun effetto negativo sulla pelle.



Elimina la formazione di ponti termici ed ha eccellenti proprietà termiche, in estate come in inverno, altamente traspirante, favorendo un ambiente confortevole e salutare, ecologico e riciclabile al 100%, rispetta l'ambiente perché prodotto con gli scarti di lavorazione non trattati e da materia prima proveniente da foreste a gestione ecosostenibile, ovvero dove il numero di alberi abbattuti non supera quello dei nuovi alberi piantati.





# *Prodotti selezionati e cura nelle lavorazioni*

**IL CARTONGESSO:** le lastre di gesso rivestito, prodotte in varie versioni, spessori e dimensioni, sono adatte per la costruzione di pareti, contro-soffitti e soffitti, vengono utilizzate in tutte le tipologie edilizie per le finiture d'interni, il nucleo di gesso viene rivestito da entrambi i lati con fogli di speciale cartone, ricavato da carta riciclata.

La micro-porosità della lastra favorisce un'eccezionale permeabilità al vapore acqueo, consentendo un'elevata traspirazione delle superfici, che fungono da regolatrici naturali dell'umidità interna, generando condizioni micro-ambientali di particolare comfort, gradevolezza e salubrità.



**IL SUGHERO:** materiale naturale e riciclabile al 100%. Le lastre in sughero vengono utilizzate generalmente per la posa di sistemi a cappotto per edifici di nuova costruzione, o in interventi di restauro. La scelta di utilizzare il sughero è dovuta alla sua versatilità ed efficacia per le nuove tendenze costruttive.

Atossico, biologicamente puro, inalterabile, impermeabile, traspirante, resistente, termicamente inerte, elettricamente neutro, è indeformabile, presenta una buona resistenza meccanica, una lenta combustione e ha eccellenti doti acustiche.





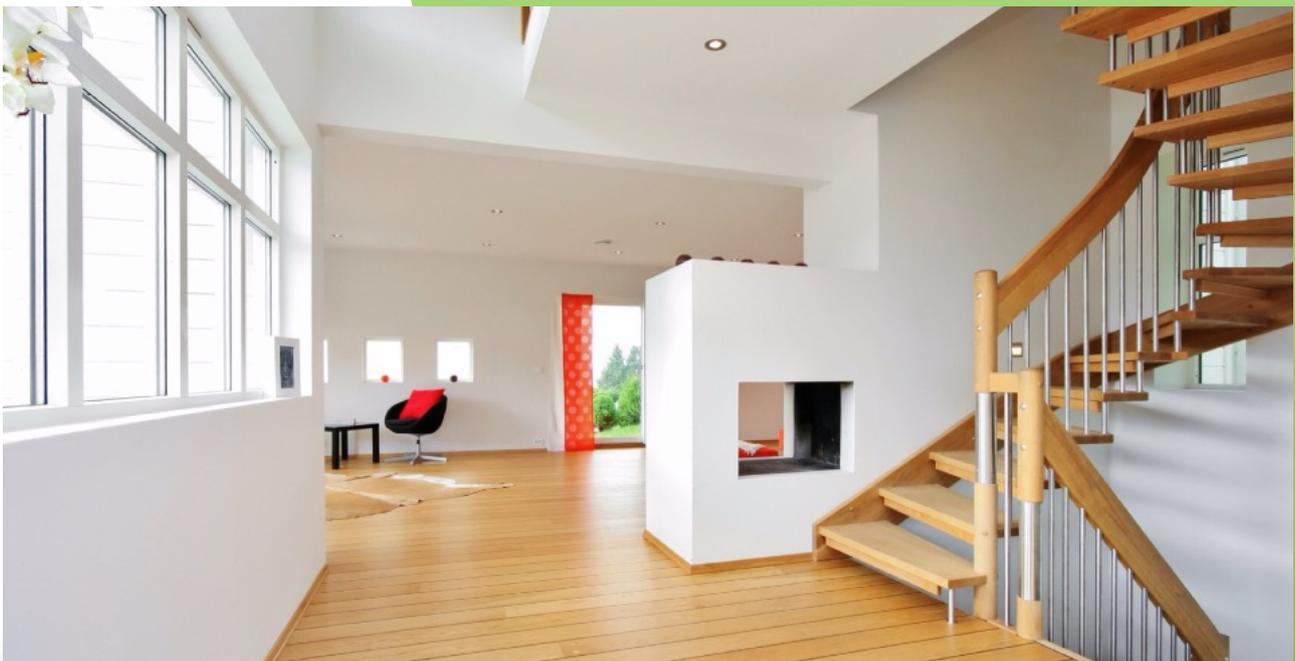
# Tecniche innovative

*per riscoprire le tradizioni*

## LE RIFINITURE

**GLI INTONACI E LE RASATURE:** gli intonaci esterni ai silicati hanno una funzione di elevata permeabilità all'anidride carbonica ed al vapore acqueo. Resistenti agli agenti atmosferici e idrorepellenti, la posa viene effettuata su rete porta intonaco fissata al supporto e su richiesta può essere colorato.

Le rasature interne sono realizzate in pasta ad effetto intonaco fine, donando un aspetto estetico simile all'intonaco civile tradizionale, ma più adatto per superfici lisce come cartongesso. Costituisce un fondo ideale anche per irruvidire il supporto e per la successiva applicazione di velature ad "effetto antico".



Perchè scegliere

# la Casa in Legno?



1



## ECOSOSTENIBILITA' E COMFORT

*Grazie alle caratteristiche naturali del legno è possibile ottenere edifici caldi d'inverno e freschi d'estate.*

*Il legno respira e regola il microclima degli ambienti prevenendo la formazione di muffe garantendo comfort e benessere.*

*Una costruzione in legno consente un risparmio energetico fino al 60% rispetto alla stessa costruzione in cemento e muratura, questo significa vivere in una casa ecologica "intelligente".*

2



## DURABILITA' E PROTEZIONE

*La storia insegna con esempi di strutture realizzate in legno in tutto il mondo, che sono state capaci di perdurare nel tempo. Basti pensare alle fondamenta di Venezia realizzate in pali in legno di Ontano che se immersi in acqua a questa resistono per secoli.*

*Ovviamente gioca un ruolo importantissimo la conoscenza dei materiali, la corretta progettazione e la posa in opera. Grazie a questi accorgimenti si ottengono delle solide strutture, efficienti e durature.*





# 7 motivi per dire sì

alla Casa in Legno

3



## PROGETTAZIONE PERSONALIZZATA

Ogni volta la nostra attenzione per il Cliente ci spinge a valutare tutte le sue esigenze e realizzare soluzioni su misura dando ampio spazio alla creatività dei nostri progettisti.

Siamo pronti ad accogliere anche te per procedere insieme alla definizione dei dettagli della tua nuova abitazione.

Ogni Casa per noi deve essere lo specchio delle persone che la vivono, per questo motivo deve essere "unica" come la tua famiglia.

4



## ANTISISMICA PER VOCAZIONE

Il Legno grazie alle sue doti di leggerezza, di resistenza a snervamento e di elasticità, riesce ad essere il materiale più idoneo per affrontare un terremoto.

Guarda caso il 50% delle abitazioni del Giappone sono costruite in Legno.

Un paese che da secoli convive con il continuo movimento della nostra crosta terrestre e che ha trovato nel Legno, il suo miglior alleato per difendere la propria popolazione dagli eventi sismici.



Perchè la sicurezza

non è un optional



5



### PREZZI CERTI E TEMPI RIDOTTI

Una Casa in Legno CAP offre vantaggi sotto molti punti di vista. Il prezzo è fisso e per costruire una Casa in struttura lignea si riducono i tempi di costruzione di oltre il 50% rispetto alle consuete soluzioni di edilizia tradizionale.

Grazie ad un'organizzazione efficace, al montaggio pianificato, a un minor numero di elementi di incertezza, si garantisce rapidità e puntualità nei tempi di costruzione e soprattutto la debellazione di quei costi così detti "imprevisti".

6



### RESISTENZA AL FUOCO

Con la corretta progettazione, l'attenta selezione dei Legnami e la curata esecuzione, si raggiungono livelli di sicurezza tali da preferire spesso il Legno per la costruzione di scuole e alberghi.

Infatti, in caso di incendio, l'acciaio e il calcestruzzo perdono rapidamente la loro resistenza al calore indebolendosi e collassando a 200°C, mentre la combustione del Legno si ha oltre 300°C, ed è incredibilmente lenta poiché il Legno è un cattivo conduttore di calore.





# *E' un'epoca in cui vale solo un immobile ecosostenibile*

7



## **RISPARMIO ENERGETICO E NON SOLO...**

*Già dalle fondamenta, grazie alla leggerezza della struttura in Legno, si può ridurre la massa delle opere di fondazione fino al 30% rispetto ad una abitazione tradizionale, risparmiando così anche sulle attività di movimento terra.*

*Inoltre l'edificio in Legno, grazie all'alto rendimento degli elementi e dei materiali utilizzati, permette di ridurre notevolmente gli spessori delle murature perimetrali, con vantaggi indubbi dal punto di vista volumetrico.*

*L'edilizia tradizionale infatti riesce a raggiungere questi livelli solo con il notevole aumento delle sezioni di pareti e solai, e il conseguente maggior uso di materiali costosi. Possiamo affermare che rispetto ad una superficie di 100 mq lordi costruiti in muratura, si possono ricavare 7/9 mq di maggiore area di calpestio. Di fatto in taluni casi l'equivalente di una camera singola.*

*Una casa CAP, già a basso consumo energetico, può essere ancora più efficiente con l'installazione di un impianto fotovoltaico, e sistemi di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo.*



*Questi se gestiti con le sempre più efficienti pompe di calore, possono inoltre essere abbinati alla ventilazione controllata per generare negli ambienti un ricambio d'aria senza sprechi termici.*





# Con una Casa in Classe A, quanto si risparmia?

Una famiglia che vive in un'abitazione costruita negli anni '90 mediamente consuma tra i 140 e i 160 Kilowattora annui, ossia l'equivalente di 14/16 litri di Gasolio o 14/16 metricubi di Gas per ogni metro quadrato.

Se la tua abitazione rientra nella casistica, ti sarà facile fare il conto dei tuoi consumi energetici e riscontrare la fondatezza dei dati esposti.

bassi consumi		Casa Passiva	$\leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	= 1.5 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 1.5 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
Classi energetiche	<b>A</b>	Classe A	$\leq 30 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	= 3.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 3.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>B</b>	Classe B	$\leq 50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	= 5.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 5.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>C</b>	Classe C	$\leq 70 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	= 7.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 7.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>D</b>	Classe D	$\leq 90 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	= 9.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 9.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>E</b>	Classe E	$\leq 120 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	= 12.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 12.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>F</b>	Classe F	$\leq 160 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	= 16.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 16.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a
	<b>G</b>	Classe G	$> 160 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	= 16.0 litri Gasolio/m <sup>2</sup> a	= 16.0 m <sup>3</sup> Metano/m <sup>2</sup> a

alti consumi

Fonte: Casa Clima

- Indici stimabili di trasmittanza "U" per classificazione energetica:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
Pareti esterne	0.15-0.25	0.25-0.30	0.30-0.45	0.45-0.50	0.50-0.60
Coperture	0.10-0.20	0.15-0.25	0.25-0.40	0.40-0.50	0.50-0.60
Pavimenti	0.25-0.35	0.30-0.50	0.50-0.70	0.50-0.70	0.70-0.80

Questi edifici oltre agli alti consumi, causano alte emissioni di CO<sub>2</sub> (*anidride carbonica*), principale responsabile dei cambiamenti climatici (*e le frequenti catastrofi sul territorio degli ultimi anni ne sono una triste conferma*).

Considerando poi che i costi dell'energia termica ed elettrica non faranno altro che aumentare, l'ovvia domanda è: "Possiamo ancora permetterci questi edifici?".

Con le abitazioni a risparmio energetico si possono ridurre i costi fissi del 60%, quindi la risposta è piuttosto semplice... **Conviene passare ad una Casa in Legno CAP.**

## L'efficienza ripaga!





# Risparmia il 60%

*della tua Energia*

Una Casa costruita in Classe F consuma 5 volte in più di una Casa in Classe A, o il triplo di una in Classe B, o il doppio di una Casa in Classe C. Una Casa in Classe A consuma meno di 30 Kwh/m<sup>2</sup> x anno ossia:

**“Un consumo annuo tra i 200€ e i 350€ per 100 m<sup>2</sup> di superficie abitabile”**

La maggior parte delle costruzioni esistenti in Italia, si colloca in Classe G e le nuove costruzioni che vengono pubblicizzate come ad "ALTO RISPARMIO ENERGETICO", spesso si collocano in Classe C.

*Aumentare l'efficienza della propria Casa non solo è possibile, ma è utile. Con l'esaurirsi dei combustibili fossili e il conseguente aumento dei loro costi, è necessario abbattere i propri consumi. Oggi si possono abbattere di un 60% ma la Casa in Legno CAP potrà ben evolversi con futuri interventi ed arrivare alle "Emissioni Zero".*

*Non solo si recupereranno in breve tempo, ma in un mercato immobiliare obsoleto e sprecone, possedere una Casa ad elevata efficienza energetica, ne aumenterà, o ne preserverà il valore sul mercato immobiliare, oltre all'indiscusso e mai secondario beneficio per l'ambiente.*

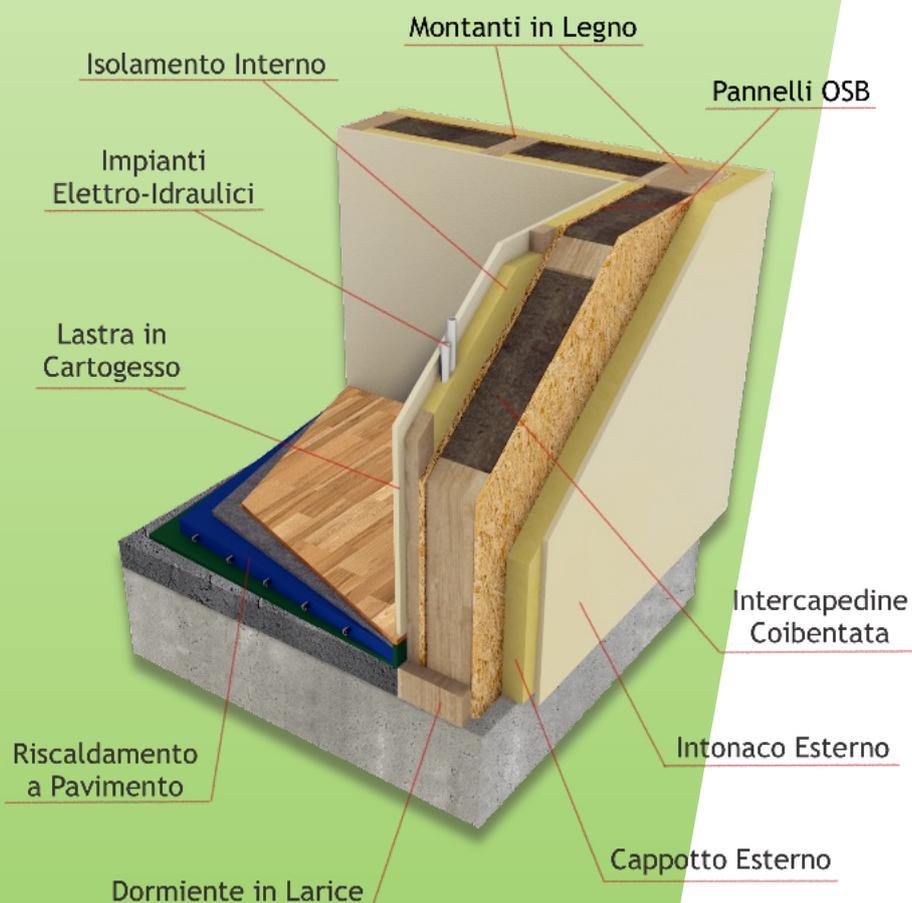


***Valore immobiliare vero!***



*Sistema costruttivo*

# *Parete a Telaio CAP*



La Parete CAP esprime prestazioni ottimali e accessibile a tutti, sicuramente uno dei migliori prodotti per rapporto qualità-prezzo.

*Particolare: spaccato di un impianto di riscaldamento a pavimento. Rimane uno dei sistemi più efficaci.*

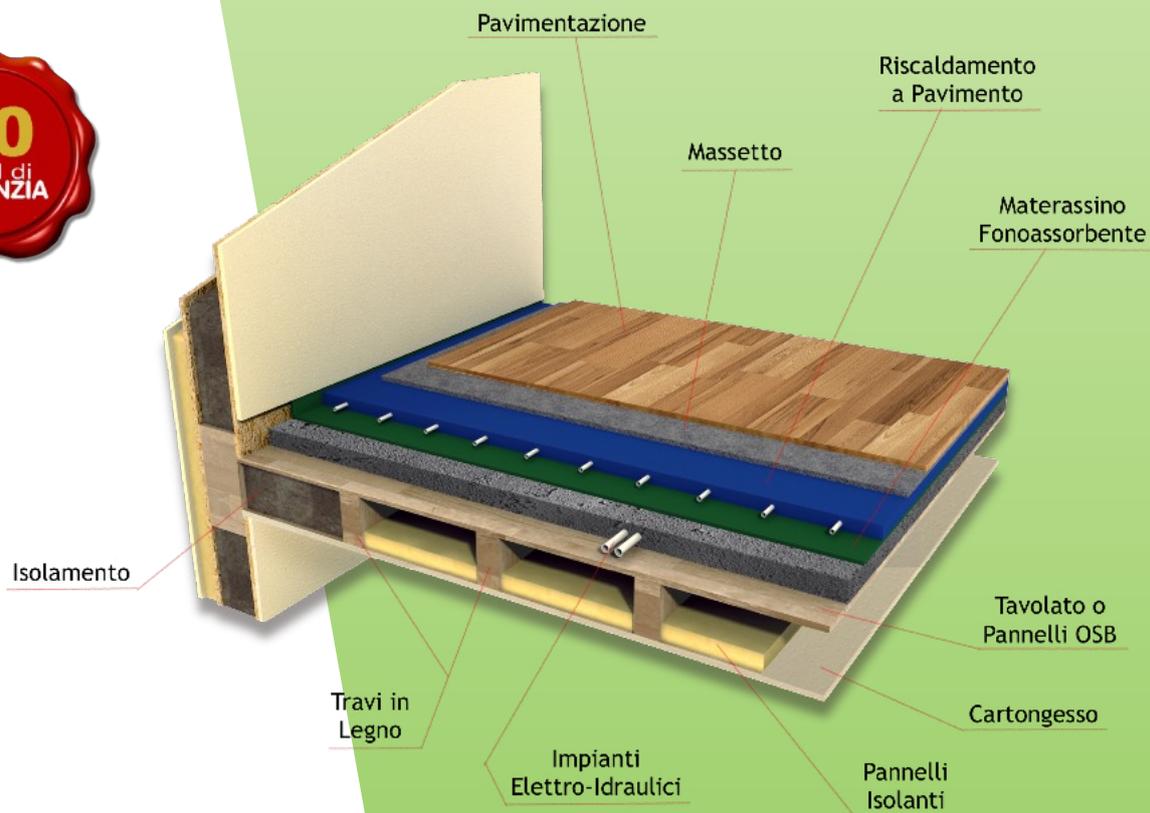




## Sistema costruttivo

# Solaio CAP

Il Solaio CAP è la soluzione ottimale per chi vuole abbinare ampie luci, alle necessità di isolamento termo acustico, ma che allo stesso tempo vuole ottenere una finitura tradizionale “effetto intonaco” degli ambienti interni.



*Senza aggravio di costi si possono realizzare solai in legno a vista, con colori a scelta del Cliente, per creare un ambiente avvolto da una cornice naturale.*

*“E’ importante sottolineare come questo sistema riesca ad ottenere delle resistenze al fuoco anche superiori ai metodi di costruzione tradizionali”.*



*Particolare: questo spaccato ben rappresenta il sistema di areazione “igloo” per i solai a piano terra.*





## Sistema di copertura

# Tetto CAP

Il **Tetto CAP**, rappresenta una delle migliori soluzioni per la copertura della propria Casa, con la combinazione e il montaggio a regola d'arte degli elementi strutturali, seguiti dalla posa degli isolamenti termo-acustici e del sistema di ventilazione, permette di scegliere in ampia libertà la finitura desiderata del manto di copertura e dei soffitti interni. Libera scelta del Cliente su una vasta gamma di finiture.



*“Ricordiamoci che il Legno è un bene prezioso ed Ecologico e per crescere sfrutta Acqua, Aria e Sole.”*

## Criteria naturali

# a supporto dell'Uomo





# Impianti tecnologici

*intelligenti*

Nel prendere in considerazione varie tipologie di impianti, negli ultimi anni si sono fugati molti dubbi. Il sistema di riscaldamento a pavimento (ma anche di raffrescamento in estate), installato in case dalle prestazioni superiori come la Casa in Legno CAP, si ammortizza in tempi brevi. Il risparmio energetico sarà elevato anche grazie alla qualità dell'abitazione, per ottenere un micro-clima di classe superiore.



Inoltre con questo sistema si azzerano gli oneri legati alla manutenzione, in quanto i tubi sono privi di saldature e giunture. Non dovrà quindi stupire se le più note aziende produttrici usano garantire a vita le loro soluzioni.

Con un edificio in Classe A si può, anzi è consigliabile progettare impianti che non prevedano l'impiego di Gas o altri combustibili fossili. Riteniamo che i sistemi a pompa di calore abbiano raggiunto una tale efficienza, da rappresentare oggi la soluzione ideale per il risparmio energetico nel breve, medio e lungo termine.

*Riscaldare e raffrescare*

*senza Gas*





*Impianti integrati*

*ed evoluti*

Un impianto Fotovoltaico conviene. È finita l'epoca delle politiche incentivanti del GSE, ma paradossalmente la produzione di energia elettrica da fotovoltaico conviene ancora, anzi di più.

Rimangono tuttavia in vita alcuni tipi di sgravi fiscali, ma a prescindere da ciò, è ormai certa la convenienza di dotare una nuova Casa di uno o più impianti fotovoltaici. Uno dedicato ai consumi ordinari, e il secondo connesso alla pompa di calore (e senza scartare un sistema d'accumulo a batterie).



Naturalmente da più di un ventennio non è mai da scartare una serie di pannelli solari che se integrati a un sistema con pompa di calore si riveleranno ancor più utili.

Questa ideale configurazione ha il vantaggio di essere scalabile nel tempo, affinché si giunga alla quasi indipendenza energetica. Si pensi a ciò che accadrà al parco auto nei prossimi dieci anni e se non si reputi vero-simile di ricaricare la propria automobile attraverso una pensilina coperta con pannelli fotovoltaici.

*Con la Casa giusta si è*

*indipendenti per Natura*





# La Fiducia

*deve essere conquistata*

## ESPERIENZA

Da oltre **40 anni** operiamo nel settore delle costruzioni, raccogliamo le tue idee, le tue aspettative e le tue esigenze abitative, per proporti la miglior soluzione rapporto **qualità/prezzo**, noi realizziamo quello che tu desideri e **non a catalogo**.

## PROGETTAZIONE

Realizziamo il progetto con te, **su misura**, poi ci preoccupiamo di redigere tutte le pratiche amministrative, avvalendoci dei migliori Professionisti presenti sul territorio.

## REALIZZAZIONE

Ci distinguiamo da molti altri produttori di Case in Legno, non limitandoci alla realizzazione delle sole opere "*fuori-terra*", ma al contrario interveniamo su tutti i lavori, a partire dagli scavi o opere in cemento armato fino all'installazione degli impianti e degli infissi consegnandoti la tua Casa, senza doverti caricare l'onere del coordinamento di più soggetti.

[www.caseinlegnocap.it](http://www.caseinlegnocap.it)

*Lavoriamo con te*





# La tranquillità

del Prezzo Certo



A partire da

€/mq **690,00**



## GREZZO AVANZATO

Per **GREZZO AVANZATO** intendiamo la Casa in Legno CAP realizzata completamente nella parte esterna **compreso gli infissi** (*quest'ultimi fanno la differenza con il grezzo comune*). Questo è un aspetto molto importante in quanto rende l'intero immobile protetto dagli agenti climatici e quindi non esposto a facili degradi, nonostante sia ancora da completare. Il Proprietario potrà quindi eseguire le opere di finitura in un secondo momento in relazione alle sue esigenze e completare così la sua Casa come e quando vuole.

## OPERE ESCLUSE

Sono escluse le opere di fondazione. Gli ambienti interni sono pronti per essere ultimati con le contropareti, le pareti divisorie, tinteggiature e per il completamento degli impianti. La posa dei massetti, pavimenti e rivestimenti, porte interne e l'installazione di tutti gli altri complementi d'arredo quali caloriferi, sanitari, rubinetterie, battiscopa.

**Garanzia 30 anni sulle strutture.**





*Il vantaggio di*

*un Unico Interlocutore*



*A partire da*



€/mq **1090,00**

**CHIAVI IN MANO**

Per **CHIAVI IN MANO** intendiamo un abitazione completa e perfettamente funzionante, che dia modo al cliente finale di ottenere la propria casa in tempi ridotti, secondo il suo gusto estetico e funzionale alle proprie esigenze. Sono quindi incluse tutte le opere del **GREZZO AVANZATO** oltre agli impianti elettrici (completi di cavi, frutti e cablaggi), gli impianti **idro-termo-sanitari** (completo di gruppo termico e sanitari), i massetti, i pavimenti e rivestimenti interni, le finestre e le porte interne, escluso le imbiancature.

### **OPERE ESCLUSE**

Rimangono escluse dal presente prezzo le opere di movimento terra e di fondazione che ovviamente saranno valutate per il tuo caso specifico, in riferimento all'ubicazione dell'area e alle caratteristiche del terreno. Sarà nostra cura esplicitare le analisi di convenienza di questa categoria d'opere affinché tu possa ricevere la nostra offerta tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa.

**Garanzia 30 anni sulle strutture.**





[www.caseinlegnocap.it](http://www.caseinlegnocap.it)



**COSTRUZIONI ALTE PRESTAZIONI**

Em@il: [info@capsrl.com](mailto:info@capsrl.com) - Telefono: +39 0583 833022 - Fax: +39 0583 833059